



Wir begeistern
mit Energie.

Wir planen Ihren Erfolg. MVV Regioplan.



Unsere Erfahrung für Ihre kommunalen Entwicklungsaufgaben.

Kommunen und Verwaltungen stehen heute vor vielfältigen Herausforderungen. Trotz knapper Kassen sollen die Interessen von Bürgerschaft ebenso erfüllt werden wie die von Handel und Gewerbe. Gleichzeitig geht es um den Schutz der Umwelt und um Nachhaltigkeit. Wir unterstützen Sie dabei, diese Aufgaben zu meistern. Als Ihr Planungspartner bieten wir passende Lösungen für die kommunalen Bedürfnisse vor Ort.

MVV Regioplan

E

Erfahrung, Engagement, Expertenwissen.

Auf unsere jahrzehntelange Erfahrung als Ingenieur- und Beratungsbüro für Siedlungsentwicklung und Stadtplanung können Sie sich verlassen. Wir decken alle Bereiche ab, von der Bauleit-, Freiraum- und Infrastrukturplanung über die Stadtsanierung, Flächenkonversion und Baulanderschließung bis hin zur Projektsteuerung. Sie profitieren von der hohen Qualifikation unseres interdisziplinären Teams. Unsere Spezialisten verfügen über hohe Kompetenzen

in allen relevanten Fachgebieten. Dadurch können wir Ihnen Lösungen aus einer Hand bieten – fundiert und individuell.

Ein weiterer Vorteil für Sie ist unsere Zugehörigkeit zur MVV Energie AG. Sie bietet Ihnen wirtschaftliche Sicherheit. Und wir können für Sie auf alle Kompetenzen rund um das Thema **Energieeffizienz** zugreifen – ein wesentlicher Aspekt einer nachhaltigen Entwicklung von Kommunen.



Ein Partner, viele Vorteile:

- 1.** Konsequente Verbindung von Planung und Bau
- 2.** Umfangreiche Erfahrung in Baulandentwicklung und Bauleitung
- 3.** Zertifiziertes Projektmanagement und interdisziplinäres Team
- 4.** Energiekompetenz und Bonität als Unternehmen der MVV

Wir planen heute für die Anforderungen von morgen.



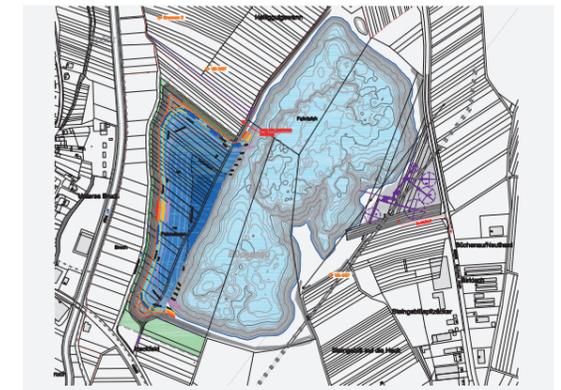
Kommunale Entwicklung und Infrastrukturplanung

Unser Geschäftsbereich **Kommunale Entwicklung und Infrastrukturplanung** unterstützt Sie umfassend bei Ihren kommunalen Planungsaufgaben. Wir erstellen Bauleit- und Landschaftspläne und konkretisieren diese mit Infrastruktur-, Verkehrsanlagen- und Freiraumplanung. Wir entwickeln individuelle Lösungen, die Ihre Gemeinde attraktiver machen und gleichzeitig Ihren Finanzhaushalt entlasten. Das bedeutet eine höhere Lebensqualität, mehr Wirtschaftskraft und größere finanzielle Spielräume.



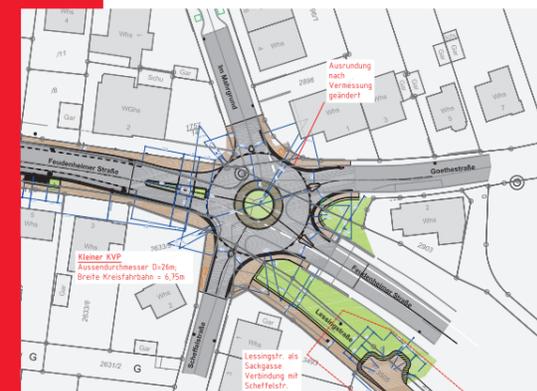
Planungs- und Genehmigungsverfahren

- Städtebauliche Rahmenplanung
- Flächennutzungs-/Bebauungsplanung, BImSch-Verfahren



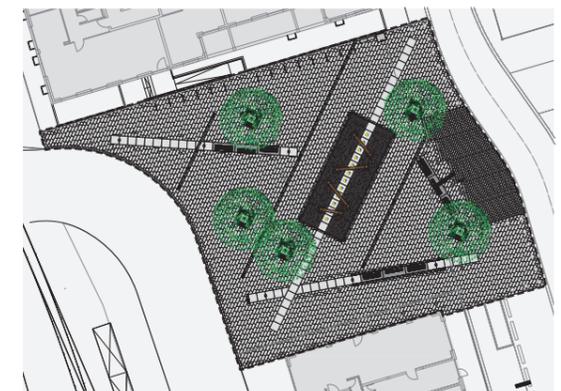
Umweltplanung

- Strategische Umweltprüfung, Umweltbericht
- Landschaftsplanung/Trassenplanung
- Artenschutzkonzepte und Renaturierung



Infrastrukturplanung

- Schmutz- und Regenwasserentsorgung
- Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke
- SiGeKo und Trassenkoordination



Freiraumplanung

- Platzgestaltung und Visualisierung
- Freiraumplanung/Kommunales Grün
- Wasserflächen und Versickerungsanlagen

Unser wichtigstes Projekt ist Ihre Zufriedenheit.



Wir sind der Partner, der Sie entlastet und für erfolgreiche Projekte sorgt.

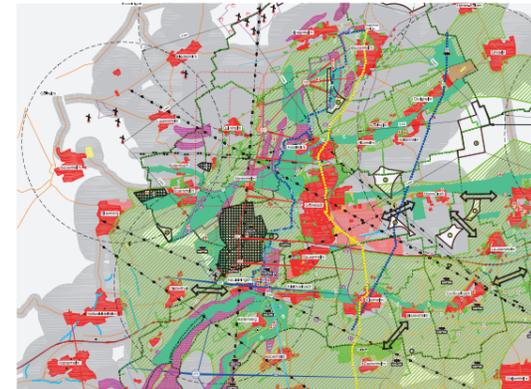
P

In unserem Geschäftsbereich **Projektmanagement und Sanierung** bündeln wir die Kompetenzen und Erfahrung in Projektentwicklung und Projektsteuerung. Wir bereiten Bürgerbeteiligungsprozesse vor und führen diese durch. Wir entwickeln Städtebau- und Infrastrukturprojekte, planen Flächenumnutzungen und entwickeln Bauland. Durch die Verbindung unserer Kompetenzen aus Stadtentwicklung und energetischer Nachhaltigkeit können wir Ihnen zukunftsgerichtete Projektansätze bieten. Wir übernehmen in jeder Phase die professionelle Steuerung und gewährleisten, dass Ihr Projekt zeitlich, wirtschaftlich und qualitativ alle Vorgaben erfüllt.

Projektmanagement und Sanierung

Projektentwicklung und erneuerbare Energien

- Standortanalyse und -konzepte
- Projektentwicklung und Moderation
- Projektsteuerung



Energetische Siedlungsentwicklung

- Quartiers- und Klimaschutzkonzepte
- Beratung zu Effizienzprojekten
- Interdisziplinäre Projektgruppen

Sanierung und Beratung

- Fördermittelberatung und Sanierungskonzepte
- Bürgerbeteiligung und Eigentümerberatung
- Kommunale Dienstleistungen



Baulanderschließung

- Bodenordnungsverfahren
- Flächenumnutzung und Baulanderschließungen
- Vertriebsunterstützung

Von A wie Abenteuerspielplatz bis Z wie Zukunft.



A

**Unser Engagement
ist so vielfältig wie
Ihre Anforderungen.
Wir sorgen dafür,
dass Sie erfolgreich
sind.**

Wir erarbeiten Lösungen für die kommunale Stadt- und Infrastrukturplanung. Unsere Kunden sind Kommunen, öffentliche Auftraggeber und private Investoren. Zahlreiche erfolgreiche Projekte konnten wir bisher für sie umsetzen – in ganz Süddeutschland und insbesondere in der Metropolregion Rhein-Neckar. Egal um welche Projektgröße es sich dabei, wir arbeiten mit viel Liebe zum Detail und haben dabei immer das Ganze im Blick.

Wir berücksichtigen Zukunftsthemen wie Beteiligungsprozesse oder Nachhaltigkeit. Beispiele dafür sind Projektentwicklungen für erneuerbare Energie, innerörtliche Flächenaktivierungen, energetische Konzepte oder die Beteiligung der Bürger. Wir kümmern uns um Fördermittel und darum, dass sie zielgerichtet eingesetzt werden.

Referenzen



B

Bebauungs- und Grünordnungsplanung
Gebiet „Im Mahrgrund II“ Ilvesheim
Größe: 22 ha (390 Bauplätze)
Aufgaben: Bebauungsplan, Grünordnungsplan, Eingriffs-/Ausgleichsplan, Artenschutzrechtliche Vorprüfung, Organisation, Fachgutachten (Hamster)

E

Energetische Stadtsanierung
Integriertes Quartierskonzept
„Friedrichsfeld-Zentrum“
Mannheim
Größe: 32,2 ha
Aufgaben: Analyse der baulichen und energetischen Ausgangssituation, Erstellung Energie- und Emissionsbilanz, Entwicklung Energieszenarien, Erarbeitung Klimaschutz-Handlungskonzept, Öffentlichkeitsarbeit, Sanierungsmanagement

Erschließung/Flächenentwicklung
Gebiet „Im Schmittsberg II“
Viernheim
Größe: 5,3 ha
Aufgaben: Techn./Kaufm. Projektsteuerung, Optimierung Bebauungsplan, Erschließungsplanung Abwasser, Verkehrs- und Freianlagenplanung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Kostenkontrolle, Abrechnung Gesamtmaßnahme

F

Freianlagenplanung
Wildpark Schwarzach
Größe: 700 qm
Aufgaben: Themenorientierte Planung und Bau von Spielhöfen, Kletteranlagen, Schaukeln, überdachten Essensplätzen und Spielskulpturen (Afrikaspielplatz), Grünanlagen und Spielplätze

I

Ingenieurplanung
GE-Gebiet „An der A 63“ Wörrstadt
Größe: 12 ha
Aufgaben: Innerer/äußerer Entwässerungsplan, Variantenuntersuchungen, Niederschlagsabfluss-Modellierung, Dimensionierung Rückhaltebecken, Umplanung bestehendes Becken

T

Teilfortschreibung Flächennutzungsplan
Windkraftanlagen VG
Grünstadt-Land
Größe: 10.000 ha (16 Ortsgemeinden)
Aufgaben: Standortgutachten, Windkraftanlagen, Umweltuntersuchung, Ermittlung Vorrangflächen, Teilfortschreibung Flächennutzungsplan



Z



Darauf sind wir stolz.

Kunden



480

km geplante Schmutz- und Regenwasserkanäle

1.780

Verträge mit Grundstückseigentümern

Die Liste unserer Kunden ist lang. Gemeinsam mit ihnen haben wir eine Vielzahl von Projekten erfolgreich umgesetzt, die sich sehen lassen können.

717

Hektar erschlossene Bauflächen

482

kommunale und gewerbliche Kunden

74

durchgeführte Erschließungsträgerschaften

1.056

erfolgreich umgesetzte Projekte

7.170

gepflanzte Bäume

96

realisierte Spielplätze

195

Bebauungspläne

Kontakt

MVV Regioplan GmbH

Besselstraße 14/16
68219 Mannheim

T +49 621 876 75-0

F +49 621 876 75-99

info@mvv-regioplan.de

www.mvv-regioplan.de

