



Bebauungsplan Baugebiet „Sterzwinkel“, Hirschberg

Mit dem Baugebiet „Sterzwinkel“ wurde im Südwesten der Gemeinde Hirschberg, Ortsteil Großsachsen, auf einer Fläche von 7,5 ha eine städtebauliche Weiterentwicklung mit Wohn- und Gewerbebebauung geplant.

► Gezielt analysieren

Mit der Ausweisung von Wohnbauflächen wurde der örtlichen Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken Rechnung getragen. Die im gleichen Verfahren geplante Bebauung mit Gewerbegebäude diente u.a. auch der Schaffung eines Lärmschutzes gegenüber der stark befahrenen Bundesstraße B3 und zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes. Die externe Erschließung war nach Lage und Ausgestaltung als Zwangspunkt vorgegeben.

► Clever profitieren

Das Baugebiet „Sterzwinkel“ rundet den bislang abrupten und inhomogenen Übergang von Siedlungs- zu Freiflächen ab und verzahnt Bebauung und Landschaft ineinander. Im Süden wurde der Immissionsschutz durch eine Grünfläche mit entsprechend gestaltetem Lärmschutzwall sichergestellt. Der parallel erstellte Umweltbericht sollte abgestimmt und dann in die Begründung integriert werden.

Auf einen Blick

Auftraggeber

Gemeinde Hirschberg
Großsachsener Straße 14
69493 Hirschberg

Aufgaben

- Bebauungsplan
- Verfahrensbegleitung

Kontakt

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14/16
68209 Mannheim
Tel.: 0621 876 75-0
Fax: 0621 876 75-99
www.mvv-regioplan.de
info@mvv-regioplan.de