



Vorbereitende Untersuchung „Ortszentrum“, Mannheim-Käfertal

Die vorbereitende Untersuchung dient als Beurteilungsgrundlage einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme. Bereits zwischen 1980 und 1990 wurden in Mannheim-Käfertal vereinzelt städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen durchgeführt. Seit einigen Jahren konnten jedoch negative Veränderungen in der Versorgungsstruktur und im Einzelhandel des Stadtteilzentrums festgestellt werden. In der Hauptversorgungs- und Geschäftsstraße, der Mannheimer Straße, sind inzwischen zahlreiche Leerstände bei Gewerbeimmobilien zu verzeichnen.

► Detaillierte Analyse

Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchung sollten der Sanierungsbedarf und -aufwand durch detaillierte Erhebungen und Analysen erfasst, Handlungsschwerpunkte aufgezeigt und Sanierungsmaßnahmen vorgeschlagen werden.

Aufgrund dieser Ergebnisse konnten für das Untersuchungsgebiet städtebauliche Missstände in funktioneller und substanzieller Hinsicht nachgewiesen werden. Die wesentlichen Ziele für das Sanierungsgebiet Mannheim-Käfertal waren:

- Stärkung der Versorgungsstruktur sowie Einzelhandel
 - Neuordnung und Aufwertung des zentralen Entwicklungsbereiches
 - Ansiedlung eines Vollsortimenters
 - Verlagerung und Neubau des Kindergartens
 - Neuordnung und Erweiterung des Stellplatzangebotes
- Barrierefreier Umbau der Unterführung B38
- Aufwertung öffentlicher Straßenräume und Platzbereiche
- Sanierung und Modernisierung des Gebäudebestandes

Auf einen Blick

Auftraggeber

Stadt Mannheim
Fachbereich Städtebau
Collinistraße 1
68161 Mannheim

Aufgaben

- Situationsanalyse Einzelhandel
- Bewertung des Sanierungsbedarfs
- Untersuchung des Entwicklungspotenzials
- Zustandsbewertung
- Erarbeitung Verkehrssituation
- Bürgerbeteiligung
- Vorstellung Gremien

Kontakt

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14/16
68209 Mannheim
Tel.: 0621 876 75-0
Fax: 0621 876 75-99
www.mvv-regioplan.de
info@mvv-regioplan.de