



# „Rosenstock III“ Lampertheim

## Flächenentwicklung Baugebiet „Rosenstock III“, Lampertheim

Im Oktober 2006 entschied sich die „Interessengemeinschaft Rosenstock“ nach einem Auswahlverfahren für die MVV Regioplan als Erschließungsträger. Mit Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages im Juli 2007 fiel der Startschuss für die Realisierung des etwa 22,5 Hektar großen Wohngebietes „Rosenstock III“ mit einem Projektvolumen von rd. 10 Millionen Euro brutto.

### ► Gezielt analysieren

Die Stadt Lampertheim wollte sich durch das Baugebiet „Rosenstock III“ gemäß den Vorgaben des Stadtentwicklungskonzeptes weiter entwickeln. Die Eigentümer ergriffen nach langjährigen Planungsvorbereitungen die Eigeninitiative zur raschen und kostenoptimierten Erschließung.

Mit dem neuen Wohngebiet konnte die große Nachfrage auf qualitativ hohem Niveau bedient werden. Durch Überarbeitung des Bebauungsplans wurde das Baugebiet unter Berücksichtigung der ökologischen Anforderungen an den Markterfordernissen ausgerichtet. Die Erschließung konnte im Rahmen einer Ausschreibung mit Preisverhandlungen kostengünstig gestaltet werden.

### ► Effizient realisieren

Das Bodenordnungsverfahren erfolgt in Zusammenarbeit mit einem örtlichen Vermessungsbüro. So ergänzen sich die umfassenden Erfahrungen der MVV Regioplan mit den spezifischen Kenntnissen der Partner vor Ort. MVV Regioplan war als technischer und kaufmännischer Projektverantwortlicher während der gesamten Planungs- und Bauphase der Ansprechpartner für die Stadt und die Eigentümer.

#### Auf einen Blick

##### Auftraggeber

Magistrat der Stadt Lampertheim  
Römerstraße 102  
68623 Lampertheim

##### Aufgaben

- Optimierung Bebauungsplan
- Bodenordnungsverfahren
- Planung Straßen, Abwasser, NL-Wasser
- Planung Freianlagen, Straßenbegleitgrün
- SiGeKo, Trassenkoordination
- Technische und kaufm. Projektsteuerung
- Kostenkontrolle und Abrechnung
- Gewährleistungsverfolgung

#### Kontakt

MVV Regioplan GmbH  
Besselstraße 14/16  
68209 Mannheim  
Tel.: 0621 876 75-0  
Fax: 0621 876 75-99  
[www.mvv-regioplan.de](http://www.mvv-regioplan.de)  
[info@mvv-regioplan.de](mailto:info@mvv-regioplan.de)