



## Bei der Areal-Planung spielt moderne Mobilität sehr früh eine große Rolle.

Wer ein Areal neu plant oder ein bestehendes umstrukturieren möchte, muss frühzeitig über das zukünftige Mobilitätskonzept nachdenken. Danach richten sich Verkehrswege, Parkflächen, Zufahrten, ÖPNV-Anbindungen und vieles mehr aus. Mobilität wird zunehmend modular: Sharing-Angebote müssen verschiedene Fortbewegungsformen anbieten und koordinieren. Dafür muss Raum geschaffen werden. Ein Energiekonzept inklusive Ladenetz für die wachsende Elektromobilität versteht sich in diesem Zusammenhang von selbst. Noch dazu soll die Nutzung des



immer breiter werdenden Spektrums von Elektrofahrzeugen und deren Abhol- und Abstellmöglichkeiten einfach, bequem und kostengünstig für den Verbraucher sein. Wer als Areal- oder Projektentwickler moderne Mobilitätsformen mit plant, muss einen niedrighschwelligigen Einstieg bieten, diese auch zu nutzen.

Als Spezialist und Partner von Areal- und Projektentwicklern haben wir passende Lösungen. Sie basieren auf innovativen Technologien, ausgereiften Konzepten und Kompetenz in energetischer Infrastruktur. Die Ergebnisse sind überzeugend: Mit unserer Expertise entstehen derzeit Areale, in denen ausgefeilte Sharing-Angebote und geringere Stellplatzzahlen zu einem deutlichen Mehr an Lebensqualität führen.

#### **Unser Smartes Areal-Mobilitäts-Paket:**

Von Anfang an unterstützen wir Sie in der Arealplanung und entwickeln mit Ihnen ein smartes Park- und Mobilitätskonzept. Wir installieren die erforderliche Sensorik und betreiben für Sie Softwaresysteme zur Steuerung. Darüber hinaus stellen wir mit unserer White-Label-Lösung ein Sharing-Angebot zur Verfügung, das von der Mobilitätsapp über E-Roller- und E-Car-Sharing bis hin zur Anbindung des ÖPNV reicht.

## **Unsere Leistungen im Überblick:**

- Entwicklung eines Park- und Mobilitätskonzepts für Areale jeder Größe
- Planung von Verkehrswegen und Stellplätzen im Areal
- Auslegung des Stromnetzes für Ladevorrichtungen von E-Fahrzeugen
- Sharing-Angebote zur Reduzierung des Parkplatzschlüssels
- Installation und Betrieb von Steuerungs- und Überwachungssensorik
- Betrieb von Datenplattformen und Anwendungssoftware



## **Wählen Sie den für sich besten Einstieg:**

- Planung und Bau von e-Ladeinfrastruktur
- LoRa-Netzwerk inkl. Datenplattform auf dem Campus Ihrer Immobilien
- Überwachung von Stellplätzen und Stellplätzen für e-Ladeinfrastruktur
- Zufahrtssteuerung
- App für die Areal-Bewohner

# **Smarte Areal-Mobilität**

MVV Smart Cities  
Luisenring 49  
68159 Mannheim  
T +49 621 290 26 46  
smartcities@mvv.de