



# Service & Infrastruktur

für den Industriepark  
Gersthofen

Wir begeistern  
mit Energie.





# Industriepark Gersthofen

## 35 ha reine Energie, Infrastruktur und professioneller Service

Um am Markt erfolgreich zu sein, müssen Industrieunternehmen viele Voraussetzungen erfüllen. Immer wichtiger werden dabei die Rahmenbedingungen, unter denen effizient produziert werden kann. Neben einem geeigneten Standort mit guten Verkehrsanbindungen und der entsprechenden Infrastruktur ist vor allem ein umfangreiches Dienstleistungsangebot nötig, um optimale Bedingungen zu gewährleisten. Der Industriepark Gersthofen hat genau diese Strukturen: Vom ehemaligen Chemiewerk des Hoechst-Konzerns hat er sich in mehr als 100 Jahren zu einem modernen Produktions- und Dienstleistungsstandort entwickelt. Betreiber ist die MVV Industriepark Gersthofen GmbH.

### Ein Standort und unzählige Möglichkeiten

Mit uns haben Sie einen Partner, der Ihnen mit einem umfangreichen Dienstleistungsangebot zur Seite steht, das weit über die reine Energie- und Medienversorgung hinausgeht. Unsere Services reichen von kompetenten Einzelleistungen, die auf Ihre speziellen Bedürfnisse zugeschnitten werden, bis hin zu umfassenden Komplettlösungen, beispielsweise in den Bereichen Sicherheit und Umweltschutz. So können Sie sich voll und ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren – um alles andere kümmern wir uns.

Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen!

Wir gehören als Tochterunternehmen zu der börsennotierten MVV-Gruppe mit Hauptsitz in Mannheim.

Kaum ein anderer Standort verkörpert so sehr die Verbindung von Tradition und Innovation wie der Industriepark Gersthofen. Mit spezifischen Dienstleistungen für die gesamte Prozessindustrie wurde er über die Jahre zu einem modernen und attraktiven Industriestandort.

### Historie

- **1899:** Gründung als Chemiewerk der Farbwerke Hoechst AG
- **2002:** Neukonzeption als Industriepark
- **2006:** Übernahme durch den MVV-Konzern
- **heute:** Standortbetreiber ist die MVV Industriepark Gersthofen GmbH

Als Betreibergesellschaft ist die MVV Industriepark Gersthofen GmbH verantwortlich für die reibungslose Versorgung von zurzeit zehn Unternehmen mit über 1200 Beschäftigten.





Ein Unternehmen ist nur so gut wie seine Mitarbeiter. Deshalb legen wir größten Wert auf Qualität, Erfahrung und Weiterbildung. Dank ihrer langjährigen Tätigkeit an einem Chemiestandort verfügen unsere Experten über ausgezeichnete Spezialkenntnisse und spezifisches Know-how.

## Unsere Leistungen

# Service ohne Limit

## von A wie Abfallmanagement bis Z wie Zugangskontrolle

Als unser Kunde können Sie die ganze Bandbreite unserer Dienstleistungen nutzen. Ob wir Sie zuverlässig mit Energie versorgen oder uns um den Schutz der Umwelt im Rahmen unserer ESHA-Services kümmern sollen – wir sind der richtige Partner für Ihr Business. Zusätzlich bieten wir Ihnen mit unseren umfangreichen Standortservices alle Dienste rund um Personal, Infrastruktur und Sicherheit. Und das Ganze genau so, wie Sie es wünschen: einzeln oder im Paket.

### So individuell wie möglich und so umfangreich wie nötig

Jedes Unternehmen ist anders. Mit seinen jeweiligen Produkten, mit den Besonderheiten seiner Kunden und Partner, aber auch mit höchst unterschiedlichen Anforderungen. Daher passen wir die spezifischen Dienstleistungen an Sie und Ihre Prozesse an – statt umgekehrt. Das Spektrum unserer Dienstleistungen ist modular aufgebaut. Gemeinsam mit Ihnen definieren wir, welche industriellen Dienstleistungen Sie wirksam entlasten.

Profitieren Sie von unserer Erfahrung!

### Energien und Medien

- Energieeinkauf und -beratung
- Energieerzeugung und -verteilung
- Energie- und Medienversorgung
- Betrieb von Kundenanlagen

### ESHA-Services

(Environment, Safety, Health, Authorities)

- Abfallmanagement und -entsorgung
- Abwasserberatung und -analytik
- Anlagensicherheit
- Arbeits- und Gesundheitsschutz
- Beauftragtenfunktionen
- eANV-System
- Emissions- und Immissionsschutz
- Gefahrgutmanagement
- Genehmigungs- und Behördenmanagement
- Schulungen und Unterweisungen

### Standortservices

- Aus- und Weiterbildung
- Bahnbetrieb
- Facility Management
- Betriebsrestaurant
- Personalverwaltung
- IT-Services
- Werkfeuerwehr
- Werkschutz

Mit unserem eigenen Kraftwerk, das hocheffizient aus Ersatzbrennstoffen (EBS) Dampf gewinnt, und durch unseren gebündelten Energieeinkauf sorgen wir für eine sichere und wirtschaftliche Energieversorgung unserer Kunden.



## Energien und Medien

# Energie in allen Formen – für Ihre Bestform

### Da steckt Energie dahinter

Energie ist einer der wichtigsten Rohstoffe jeder Produktion und bestimmt in immer höherem Maße deren Wirtschaftlichkeit. Wir liefern Ihnen genau die Energie, die Sie für Ihre Prozesse brauchen, ganz gleich ob Wärme, Dampf, Druckluft oder andere Medien wie Kühlwasser, Trinkwasser, entsalztes Wasser, Kesselspeisewasser oder Stickstoff. Zu den Verbrauchsstellen gelangen unsere Energien über Rohrleitungen, unterirdische Leitungsnetze und Kanäle. Gesteuert wird die Verteilung über eine moderne Messwarte, in der wir zum Beispiel Spitzen in der Energieversorgung sofort erkennen und ausgleichen können – ohne dass Sie etwas davon mitbekommen.

### IGS Netze – Strom vom Spezialisten

Die Verteilung von elektrischer Energie erfolgt im Industriepark Gersthofen durch unsere 100 %-Tochtergesellschaft, die IGS Netze GmbH.

### Mehr leisten – mehr bekommen

Neben der Erzeugung und Verteilung von Energie bieten wir Ihnen außerdem den gebündelten Primär-Energieeinkauf und eine anwendungsbezogene Energieberatung. Ihr Vorteil: der optimale Einsatz elektrischer und stofflicher Energie entsprechend Ihren wirtschaftlichen Anforderungen.

### Ökonomisch und ökologisch

Um die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern zu verringern, wurde im Industriepark Gersthofen ein EBS-Kraftwerk errichtet, das durch die Verwertung von Ersatzbrennstoffen nicht nur das Budget unserer Kunden schont, sondern ganz nebenbei auch noch unsere Umwelt. Die Senkung von CO<sub>2</sub>-Emissionen und eine Produktion, die sich an ökologischen Gesichtspunkten orientiert, sind unser Beitrag für eine saubere Zukunft.



Als Dienstleister in einem Industriepark mit chemischer Produktion wissen wir natürlich, wie wichtig Umweltschutz, Sicherheit und Gesundheitsschutz sind. Darum bieten wir Ihnen mit unseren ESHA-Services die optimale Unterstützung bei allen entsprechenden Aufgaben. So können Sie sicher sein, dass alle Vorgaben hundertprozentig erfüllt werden.

## ESHA-Services

# Wir sorgen dafür, dass Mensch & Umwelt geschützt sind

### Unser Leistungsspektrum kennt nur eine Grenze: die, die Sie uns setzen

Der Schutz von Mensch und Umwelt vor den Gefahren, die bei der Produktion entstehen können, ist für jeden Anlagenbetreiber eine große Herausforderung. Wir verfügen über modernste Methoden und qualifizierte Mitarbeiter, die eine Vielzahl von Aufgabenstellungen lösen können.

Die MVV Industriepark Gersthofen GmbH ist ein kompetenter Dienstleister für alle Services in den Bereichen Umweltschutz, Sicherheit, Gesundheit und Behördenmanagement (ESHA). Unsere Experten verfügen aufgrund ihrer langjährigen Tätigkeit an einem Chemiestandort über ein breites Spektrum an Erfahrung und Know-how.

Durchdachte Leistungen – von der Produktidee bis zur Entsorgung!

### Eine saubere Sache

Wir unterstützen Sie vom Abfallmanagement über die Abwasseranalytik bis hin zum Gefahrguttransport. Verlassen Sie sich auf unsere Kompetenz und Erfahrung. Mehr Informationen finden Sie in unserem Serviceportal: [www.eshha-portal.de](http://www.eshha-portal.de)

### ESHA-Services

- Abfallmanagement und -entsorgung (inkl. eANV-System)
- Abwasserberatung und -analytik
- Anlagensicherheit
- Arbeits- und Gesundheitsschutz
- Arbeitsmedizinische Leistungen
- Beauftragtenfunktionen
- Emissions- und Immissionschutz
- Gefahrgutmanagement
- Genehmigungs- und Behördenmanagement
- Messstelle Arbeitsschutz
- Schulungen und Unterweisungen



Im Industriepark Gersthofen werden junge Menschen nicht nur für die Unternehmen am Standort, sondern auch in Kooperation mit externen Unternehmen in neun verschiedenen Berufen ausgebildet. Mit rund 100 Auszubildenden sind wir einer der größten Ausbildungsbetriebe im Landkreis Augsburg.



## Standortservices

# Sie wünschen – wir haben die Lösung

### Unser Ziel: Ihre Zufriedenheit

Um unsere Kunden von allen Aufgaben, die nicht zu ihrem Kerngeschäft gehören, zu entlasten, haben wir ein Servicesystem für unseren Standort entwickelt, das keine Wünsche offenlässt. So helfen unsere Personalsachbearbeiter bei der Personalbetreuung, unsere IT-Abteilung steht bei allen Fragen rund um die Kommunikation zur Verfügung und eine hauptberufliche Werkfeuerwehr sichert mit ihrer chemie-spezifischen Ausstattung den Industriepark rund um die Uhr. Abgerundet wird das Angebot durch einen professionellen Werkschutz, einen eigenen Bahnbetrieb sowie ein Betriebsrestaurant, das täglich mehr als 1000 Essen zubereitet.

### Ausbildung: Investition in die Zukunft

Mit einer modernen, zukunftsorientierten Ausbildung legen wir den Grundstein für einen erfolgreichen Berufsweg. In unserem modernen Ausbildungszentrum vermittelt ein Team erfahrener Ausbilder die Kenntnisse und Fertigkeiten, die dann praktisch in den Produktionsbetrieben der Unternehmen im Industriepark erprobt und vertieft werden können. So sichern wir den Standort durch qualifiziertes Personal und ermöglichen interessierten Jugendlichen eine fundierte Ausbildung.

Mehr Informationen unter:  
[www.durchstarten-richtung-zukunft.de](http://www.durchstarten-richtung-zukunft.de)

### Standortservices

- Aus- und Weiterbildung
- Bahnbetrieb
- Facility Management
- Betriebsrestaurant
- Personalverwaltung
- IT-Services
- Werkfeuerwehr
- Werkschutz

### Ausbildungsberufe

- Chemikant/-in
- Chemielaborant/-in
- Elektroniker/-in für Betriebstechnik
- Industriemechaniker/-in
- Werkfeuerwehrmann/-frau (ab 2018)
- Industriekaufmann/-frau
- Fachkraft für Lagerlogistik
- Fachkraft für Schutz und Sicherheit
- Koch/Köchin



Mitten im Grüngürtel von Augsburg bietet der Industriepark Gersthofen auf 35 Hektar zehn Unternehmen mit über 1200 Mitarbeitern sämtliche Dienstleistungen für eine effiziente Produktion. Für den weiteren Ausbau stehen drei Hektar Freiflächen zur Verfügung, auf denen eine Neuansiedlung schnell und problemlos realisiert werden kann.

## Industriepark Gersthofen

# Im Herzen von Bayern mit weltweiten Verbindungen

### Raum für mehr Möglichkeiten

Wie kaum ein anderer Standort in Deutschland bietet der Industriepark Gersthofen dank seiner Lage sowie seiner Infrastruktur jede Menge Vorteile. So sind es nur wenige Fahrminuten nach Augsburg und nur eine halbe Stunde nach München mit Anschluss an den internationalen Flughafen München. Durch unsere eigene Gleisanlage mit Zugang zum deutschen Schienennetz sind wir in der Lage, tonnenschwere Güter oder Gefahrgut problemlos zu transportieren.

### Lage, Logistik und Lebensqualität

Neben der Lage ist die Logistik einer der bedeutendsten Faktoren für eine Standortentscheidung. Mit seiner durchdachten, ausgeklügelten Infrastruktur, seinen leistungsfähigen Rohstoff- und Energieverbundsystemen und einem breit gefächerten Angebot unterschiedlicher Services bietet der Industriepark wirklich alles, was für eine moderne Produktion nötig ist.

Und das an einem Ort, der sich ganz in der Nähe einer der beliebtesten Ferienregionen Deutschlands, dem Alpenvorland, befindet.

### Zahlen, Daten, Fakten

- **Industriepark:** 35 Hektar
- **Freiflächen:** 3 Hektar
- **Unternehmen:** 10
- **Verkehrsanbindung:** A8, B2, Gleisanschluss, Flughafen München
- **Infrastruktur:** EBS-Kraftwerk, Leitungsnetz, Biologische Kläranlage, Energie- und Medienversorgung, Metall-, Elektro- und Kunststoffwerkstätten, Ausbildungszentrum, Betriebsrestaurant, Werkschutz und Werkfeuerwehr, Wasch- und Badehaus, Werksarzt, Gefahrstofflager

Die derzeit im Industriepark angesiedelten Unternehmen im Einzelnen:



**Archroma Germany GmbH:**  
Global tätiges Unternehmen im  
Bereich der Farb- und Spezialchemie



**Bilfinger Maintenance GmbH:**  
Dienstleistungen im Bereich  
Engineering und Instandhaltung



**CABB GmbH:**  
Herstellung von Synthesebausteinen  
auf der Basis von Chlor und Essigsäure



**Clariant Plastics & Coatings (Deutschland) GmbH:**  
Herstellung von Spezialchemikalien als Vor-  
oder Zwischenstufen von Endprodukten für  
alle Lebensbereiche



**IGS Netze GmbH:**  
Betreiber des Stromverteilnetzes  
im Industriepark Gersthofen



**IMPERIAL Chemical Transport GmbH:**  
Spezialtransporte für die Chemieindustrie



**Infrserv Logistics GmbH:**  
Logistik-Dienstleistungen und Lagereinrichtungen



**INVISTA Resins & Fibers GmbH:**  
Herstellung von Polyesterstandard-  
und -spezialprodukten



**KRATON Chemical GmbH:**  
Herstellung von Polymerisationsemulgatoren  
auf der Basis von Naturharzen



**MVV Industriepark Gersthofen GmbH:**  
Standortbetreiber des Industrieparks, Infrastruktur  
und Dienstleistungen, Energieversorgung

# Gemeinsam Richtung Zukunft

Im Industriepark Gersthofen sind Sie in guten Händen und in bester Gesellschaft. Namhafte Unternehmen nutzen bereits den umfassenden Service der Betreibergesellschaft MVV Industriepark Gersthofen GmbH. Dabei erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand. Ob als bequemes Komplettpaket oder individuell nach Ihren Anforderungen zusammengestellt. Gemeinsam mit einer einzigartigen Infrastruktur, leistungsfähigen Rohstoff- und Energieverbundsystemen und einem großen Angebot an Dienstleistungen. Nutzen Sie die Gelegenheit, und profitieren Sie gemeinsam mit diesen starken Marken von den vielen Vorteilen. Und freuen Sie sich auf Synergien, die sich hier mit Sicherheit ergeben.

Die Zukunft wartet – worauf warten Sie noch?

# Wir sind gerne für Sie da.

Die MVV Industriepark Gersthofen GmbH ist Standortbetreiber des Industrieparks mit seinen zehn Unternehmen und insgesamt rund 1200 Beschäftigten. Unsere Kernkompetenzen sind die Energie- und Medienversorgung, Leistungen rund um die Infrastruktur des Standortes sowie kompetente Services in den Bereichen Sicherheit und Umweltschutz. Die MVV Industriepark Gersthofen GmbH ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten MVV-Gruppe mit Hauptsitz in Mannheim.

Mehr Informationen:

[www.mvv-igs.de](http://www.mvv-igs.de)

MVV Industriepark Gersthofen GmbH  
Ludwig-Hermann-Straße 100  
86368 Gersthofen  
Telefon +49 821 479 2599  
E-Mail: [vertrieb@mvv-igs.de](mailto:vertrieb@mvv-igs.de)  
[www.mvv-igs.de](http://www.mvv-igs.de)



Die MVV Industriepark Gersthofen GmbH ist Partner im Umweltpakt Bayern und nach DIN EN ISO 9001:2015, DIN EN ISO 14001:2015 sowie EMAS und BG-Gütesiegel zertifiziert.